PHỤ LỤC II

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẠC LIÊU **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN PHƯỚC LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1087/TB-THADS	*Phước Long, ngày 25 tháng 6 năm 2025*

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 58, tờ bản đồ số 29, diện tích kê biên thực tế là 3451,4m^2 (diện tích cấp theo giấy là 4202,3m^2), mục đích sử dụng: đất ở diện tích 300m^2 và đất trồng cây lâu năm diện tích 3151,4m^2, tọa lạc ấp Phước Ninh, xã Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Văn Tiếp đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 068850 do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 29/5/2013 (đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phước Long điều chỉnh thay đổi chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Khoa đứng tên ngày 16/4/2020).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Công trình xây dựng trên đất: 01 giếng khoan có đường kính ống 60cm, sâu khoảng 90m, khoan năm 2020, không có tay bơm.

+ Cây trồng trên đất: 09 cây dừa 30 năm tuổi đang cho trái, đường kính 30cm, cao khoảng 10m; 01 cây bàng đường kính 30cm, cao khoảng 10m; 04 cây tràm đường kính 10cm, cao khoảng 8m.

1.2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 48, tờ bản đồ số 29, (diện tích kê biên thực tế 328,2m^2 (diện tích theo giấy là 351,9m^2), mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn diện tích 200m^2, đất trồng cây lâu năm diện tích 128,2m^2, tọa lạc ấp Phước Ninh, xã Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Văn Khoa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 020357 do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 09/6/2020.

Tài sản gắn liền với đất: Bờ kè đan xây dựng năm 2020, có kết cấu như sau: Kè đan có chiều dài 44,9m; dàn đà bê tông cốt thép chiều dài 44,9m; trụ và đà bê tông cốt thép có 16 trụ dài 2,5m (tổng chiều dài 40m), 16 trụ dài 2m (tổng chiều dài 32m), 14 trụ dài 10m (tổng chiều dài 140m), tổng chiều dài tất cả các trụ là 256,9m x 0,25m = 64,225m^3

2. Giá khởi điểm: Tài sản 1 + tài sản 2 là: 4.251.223.020 đồng *(Bốn tỷ, hai trăm năm mươi mốt triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn, không trăm hai mươi đồng).*

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại tỉnh Bạc Liêu có địa chỉ tại số 06 đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 1, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu). Tổng số điểm: 98 điểm.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không có.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn).

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Quốc Tế	Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha
I	**Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố**			
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện	Không đủ điều kiện	Không đủ điều kiện
II	**Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối**	**19**	**19**	**19**

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Quốc Tế	Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha
	với loại tài sản đấu giá			
1.	*Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá*	10	10	10
1.1	*Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc*	5,0	5,0	5,0
1.2	*Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện*	5,0	5,0	5,0
2.	**Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá**	5,0	5,0	5,0
2.1	*Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)*	2,0	2,0	2,0
2.2	*Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)*	3,0	3,0	3,0
3.	***Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên*** ***Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp***	2,0	2,0	2,0
4.	***Có Trang thông tin đấu giá trực***	1,0	1,0	1,0

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Quốc Tế	Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha
	tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến			
5.	***Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá***	1,0	1,0	1,0
III	**Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả**	**16**	**16**	**16**
1.	***Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao***	**4,0**	**4,0**	**4,0**
1.1	*Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả*	2,0	2,0	2,0
1.2	*Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả*	2,0	2,0	2,0
2.	***Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)***	**4,0**	**4,0**	**4,0**
3.	***Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá***	**4,0**	**4,0**	**4,0**
3.1	*Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật*	2,0	2,0	2,0
3.2	*Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá*	2,0	2,0	2,0

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Quốc Tế	Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha
4.	***Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá***	**4,0**	**4,0**	**4,0**
IV	**Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**	**55,0**	**55,0**	**44,0**
1.	***Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)***	15,0	15,0	14,0
1.1	*Dưới 20 cuộc đấu giá*			
1.2	*Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá*			
1.3	*Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá*			14,0
1.4	*Từ 70 cuộc đấu giá trở lên*	15	15	
2.	***Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề***	**7,0**	**7,0**	**4,0**
2.1	*Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)*			4,0
2.2	*Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành*			
2.3	*Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành*			

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Quốc Tế	Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha
2.4	*Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên*	7,0	7,0	
3.	***Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề***	**7,0**	**7,0**	**4,0**
3.1	*Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)*			4,0
3.2	*Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc*			
3.3	*Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc*			
3.4	*Từ 50 cuộc trở lên*	7,0	7,0	
4.	***Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên***	**3,0**	**3,0**	**1,0**
4.1	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất*	3,0	3,0	
4.2	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề*			
4.3	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo*			
5.	***Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời***	**5,0**	**5,0**	**6,0**

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Quốc Tế	Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha
	điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động			
5.1	*Có thời gian hoạt động dưới 5 năm*			
5.2	*Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm*	5,0	5,0	
5.3	*Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm*			6,0
5.4	*Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên*			
6.	***Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản***	**4,0**	**4,0**	**4,0**
6.1	*01 đấu giá viên*			
6.2	*Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên*			
6.3	*Từ 05 đấu giá viên trở lên*	4,0	4,0	4,0
7.	***Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân***	**4,0**	**4,0**	**3,0**
7.1	*Dưới 05 năm*			
7.2	*Từ 05 năm đến dưới 10 năm*			3,0
7.3	*Từ 10 năm trở lên*	4,0	4,0	
8.	***Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề***	**5,0**	**5,0**	**5,0**

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Quốc Tế	Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha
8.1	*Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*			
8.2	*Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*			
8.3	*Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*	5,0	5,0	5,0
9.	***Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng***	**5,0**	**5,0**	**3,0**
9.1	*Dưới 50 triệu đồng*			3,0
9.2	*Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng*			
9.3	*Từ 100 triệu đồng trở lên*	5,0	5,0	
V	**Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định**	**8,0**	**4,0**	**4,0**
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá	3,0	1	1
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	3,0	1	1
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề	4,0	1	1

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Quốc Tế	Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha
	đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.			
4.	Tiêu chí khác	3,0	1	1
	Tổng	98	94	83

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Khen